

Checkliste für die Wohnungs-Besichtigung

Anschließend nehmen Sie den Zustand der Wohnung genauer unter die Lupe. Folgende Fragestellungen sind hierfür hilfreich:

1. Wie ist die Wohnung geschnitten? Ist genug Platz für die eigenen Möbel?
2. Wie wird geheizt? Ist ein Energieausweis vorhanden? Sind die Türen und Fenster intakt und gut isoliert?
3. Gibt es genug Steckdosen, Lichtschalter und Wasseranschlüsse?
4. Welche Abnutzungserscheinungen gibt es an Boden, Wänden, Türen etc.? Muss die Wohnung renoviert bzw. gestrichen werden?
5. Sind womöglich Schimmel- oder Wasserflecken zu sehen?
6. In welchem Zustand sind die Sanitäranlagen?
7. Gibt es einen Kabel- oder Satellitenanschluss?
8. Gibt es eine Einbauküche, die übernommen werden muss oder kann?
9. Ist ein Waschmaschinenanschluss in der Wohnung vorhanden?
10. Gibt es einen Abstellraum, einen Keller oder Dachboden?