

Großes Grundstück mit Scheune



Objektanschrift: 17419 Katschow, Erlenstr.



Die Inselmaklerin

PETRA-ARNHOLD-IMMOBILIEN

Baujahr:	ca. 1951	
Saniert:	nein	
Nutzfläche:	ca. 588m ²	Scheune über 2 Ebenen
Grundstücksgröße:	ca. 2.168m ²	
Erschließung:	ortsüblich,	Strom, Wasser, Telefon i.d. Straße
Besonderheiten:	Asbestdach	
Kaufpreis:	280.000,-€	

Courtagepassus

Für den Käufer Provisionsfrei

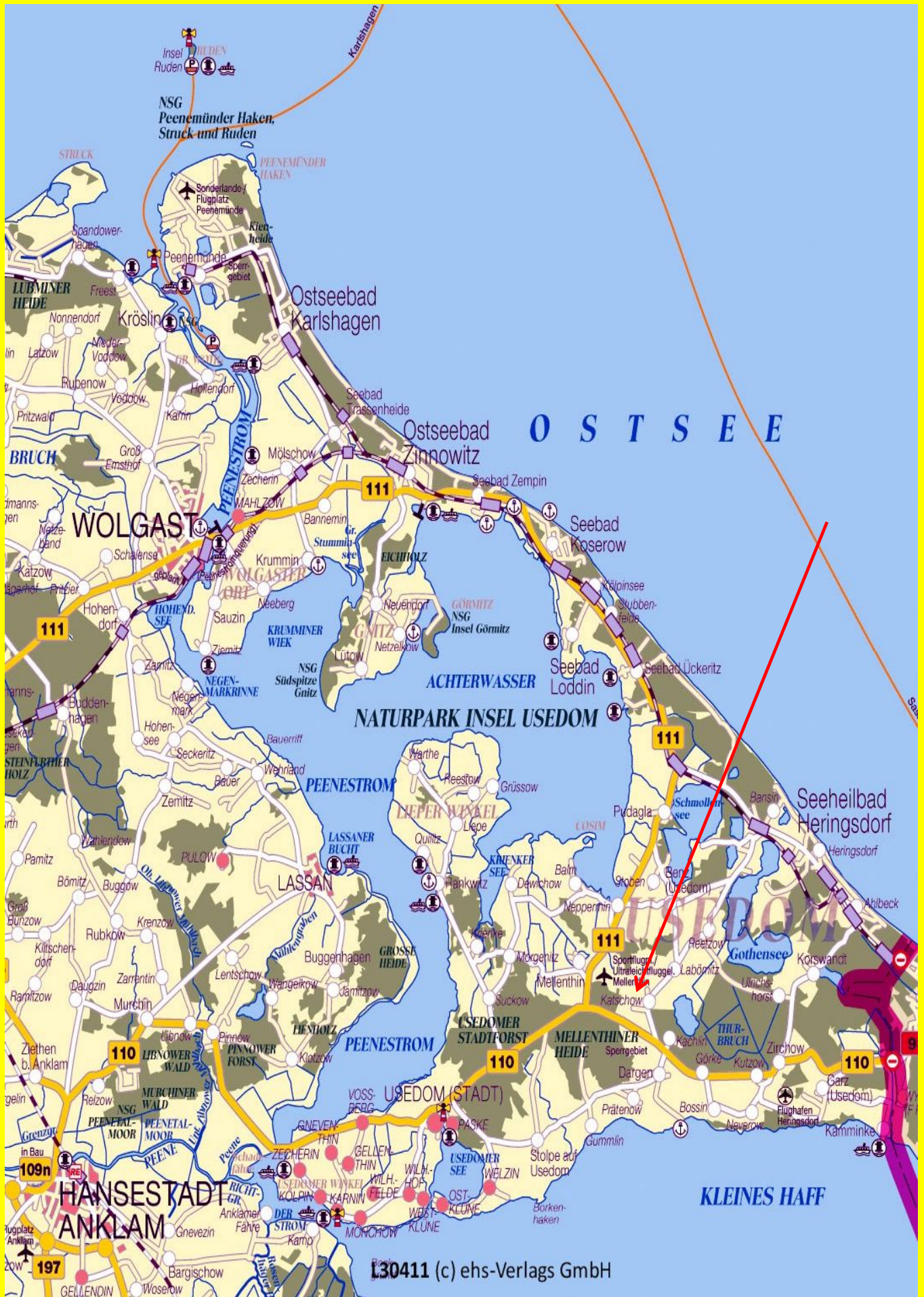
Kaufnebenkosten: Käuferprovision s. Courtagepassus Notar und Grundbuchamt. Ca. 2 % Grunderwerbsteuer 6%

Petra-Arnhold-Immobilien, Siedlung Ostend 19°. 17419 Seebad Ahlbeck

Inhaber Petra Arnhold, Zulassung nach § 34c GewO Steuernummer: DE 237.937.707 Gewerberegister-Nr. 47004397

Telefon: 038378-795171 Fax: 038378-499729 Mobil: 0173-6193721 www.petra-arnhold-immobilien.de





NSG
Peenemünder Haken,
Struck und Ruden

Ostseebad
Karlsruhe

Ostseebad
Zinnowitz

O S T S E E

WOLGAST

NATURPARK INSEL USEDOM

HANSESTADT
ANKLAM

L30411 (c) ehs-Verlags GmbH

Die Insel Usedom selbst, jährlich unzählige Urlauber in seinen Bann ziehend, ist eine unbedingte Erkundung wert. Neben einem Besuch der zahlreichen Ostseestädte, den maritimen Häfen, den weiten Stränden, ist ein Erkunden der zahlreichen Sehenswürdigkeiten dieser Region, ein weiteres Muss

Die Insel Usedom für viele der Geheimtipp schlechthin, wenn es darum geht, Ruhe und Erholung zu finden. Helle, feinsandige Strände sind wie geschaffen zum Relaxen und Kraft tanken, Sonnenbaden oder auch zum Sport treiben.



Katschow ist ein kleiner, idyllischer Ortsteil der Gemeinde Dargen auf der Insel Usedom in Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Er liegt im südlichen Teil der Insel, abseits der großen Touristenströme und nur wenige Kilometer vom Stettiner Haff entfernt. Der Ort hat eine ruhige und ländliche Atmosphäre und ist von weiten Feldern, Wiesen und kleinen Wäldern umgeben. Dadurch bietet Katschow eine erholsame Umgebung, die ideal für Naturfreunde, Radfahrer und Wanderer ist.

In Katschow und der umliegenden Region gibt es mehrere historische Gebäude, die den Charme des Ortes ausmachen, darunter alte Bauernhäuser und einige gut erhaltene, traditionelle Backsteinhäuser. Die Dorfstruktur ist klein und beschaulich, ohne große Touristenattraktionen oder Hotels. Vielmehr spürt man hier die authentische, ruhige Seite Usedom abseits des Trubels der größeren Seebäder an der Ostküste der Insel.

Genießen Sie traumhafte Strände, unglaublich schöne Sonnenuntergänge und Fahrten auf der Ostsee und dem Achterwasser.

