

Wohnensemble nur 10 min. vom Strand entfernt im Seebad Ahlbeck!



Objektanschrift: 17419 Seebad Ahlbeck, Lindenstr.



Die Inselmaklerin

PETRA-ARNHOLD-IMMOBILIEN

Objektart:	Zweifamilienhaus + 2 Bungalow
Wohnfläche:	ca. 245m ²
Nutzfläche:	ca. 80m ²
Grundstücksgröße:	ca. 733m ²
Einheiten gesamt:	4
Zustand:	gepflegt

Nutzung:	uneingeschränkt
Erschließung:	erschlossen
Heizungsart:	Gas
Möbel:	Teilmöbliert
Energiebedarf:	Klasse F – 183,1kwh
Mieteinnahmen:	ca. 26.000€ (2WE)
	Brutto
Kaufpreis:	675.000,-€

Courtagepassus

Bei Vertragsabschluss ist eine Vermittlungsgebühr von 3,57% des verbrieften Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer an uns fällig. Zahlbar je vom Käufer und Verkäufer. Fällig beim Erwerb für unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit, zahlbar sofort bei notarieller Verbriefung. Die Provision ist auch dann geschuldet, wenn eine mit Ihnen gesellschaftlich oder familiär verbundene dritte Person, Partner des von uns nachgewiesenen Vertrages wird. Die Weitergabe an Dritte löst gegebenenfalls Courtage bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Kaufnebenkosten: Käuferprovision s. Courtagepassus

Notar und Grundbuchamt. Ca. 2 %

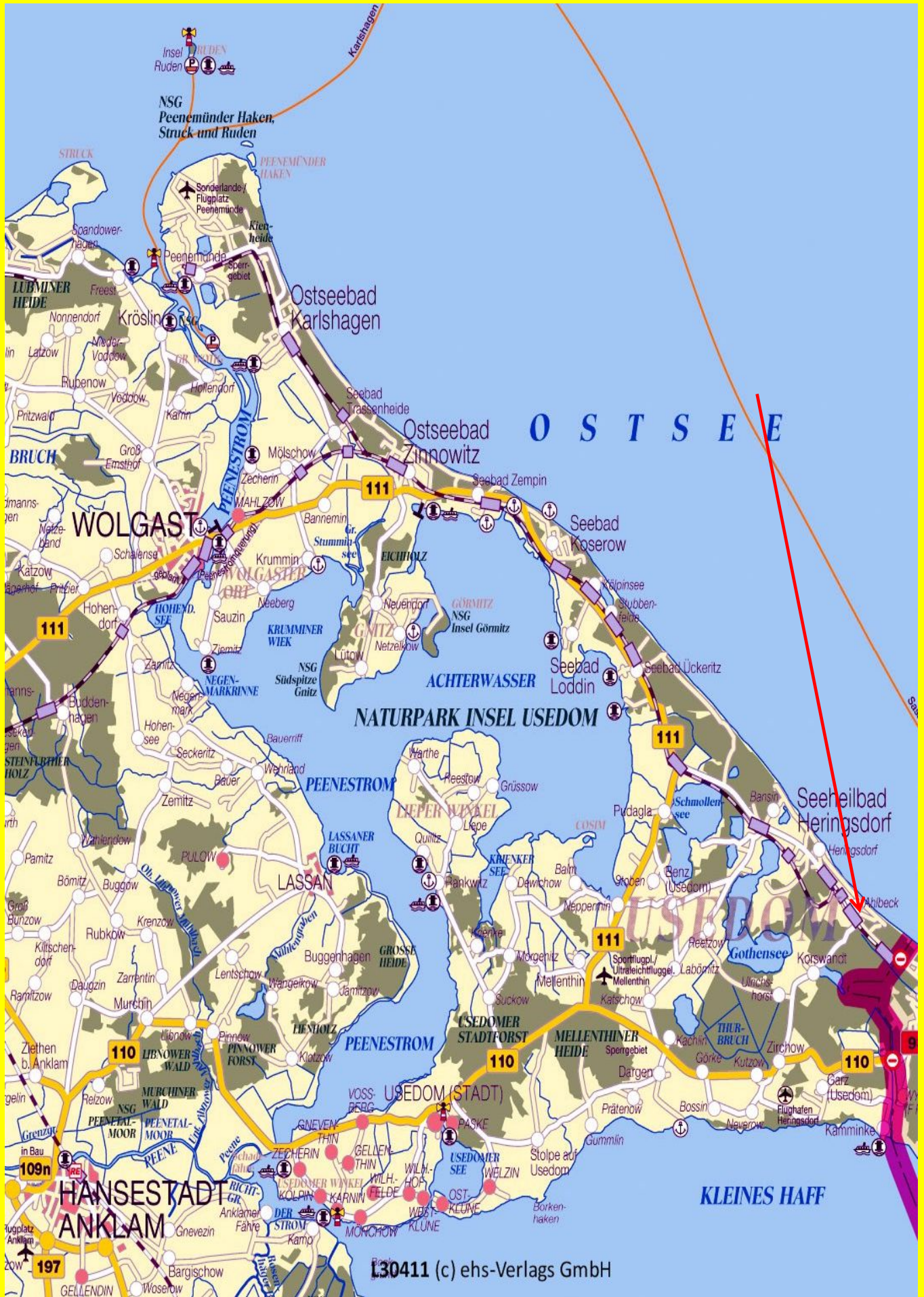
Grunderwerbsteuer 6%

Petra-Arnhold-Immobilien, Siedlung Ostend 19°. 17419 Seebad Ahlbeck

Inhaber Petra Arnhold, Zulassung nach § 34c GewO
Telefon: 038378-795171 Fax: 038378-499729

Steuernummer: DE 237.937.707 Gewereregister-Nr. 47004397
Mobil: 0173-6193721 www.petra-arnhold-immobilien.de





NSG Peenemünder Haken, Struck und Ruden

OSTSEE

NATURPARK INSEL USEDOM

L30411 (c) ehs-Verlags GmbH

Seebad Ahlbeck

Auf der sonnenreichsten Insel Usedom, mit ihren 42km langen feinen Sandstränden.

Bereits im 19. Jahrhundert vom Adel und wohlhabenden Bürgertum hochgeschätzt, kann man noch heute die vornehme Atmosphäre spüren. Seebad Ahlbecks Wahrzeichen ist die weithin bekannte 280m lange Seebrücke - die älteste noch erhaltene Seebrücke an der deutschen Ostseeküste.



Kulturelle Mittelpunkte können Sie im Musikpavillon erleben.

Wer sich lieber sportlich betätigen möchte, hat viele Möglichkeiten sich fit zu halten, Wassersport, Beachvolleyball, Tennis, Golf, Wandern, Radfahren, Schwimmen, Ostseetherme, Minigolf, Reiten uvm. Das milde Seeklima sind Labsal für Körper und Geist. Alternativ kann man in der Ahlbecker Ostseetherme, im subtropischen Badeparadies relaxen und sich verwöhnen lassen.

Das Seebad ist auch aus der Luft zu erreichen. Auf dem Flugplatz, der ca. 10km vom Ortskern entfernt liegt, starten und landen neben Sportflugzeugen und Chartermaschinen auch Linienflugzeuge.

