

## Historischer Charme trifft auf modernen Komfort + 2 Ferienwohnungen!!



Objektanschrift: 17454 Seebad Zinnowitz



Die Inselmaklerin

**PETRA-ARNHOLD-IMMOBILIEN**

Objektart: Haushälfte  
Baujahr: 1756  
Saniert: 1985, 1995+ 2021  
Wohnfläche: ca. 85m<sup>2</sup> +69,62  
Grundstücksgröße: 121m<sup>2</sup>, 183m<sup>3</sup>, 325m<sup>2</sup>  
Zustand: gepflegt

Einheiten gesamt: 3  
Erschließung: erschlossen  
Heizungsart: Gas  
Energiebedarf: H-291kwh

Kaufpreis: 290.000,-€  
**Übergabe ca. 6 Monate nach Notarvertrag!**

### Courtagepassus

Keine Käuferprovision!

Eine Onlinebesichtigung / 360° Rundgang finden Sie auch auf meiner Homepage:

[www.petra-arnhold-immobilien.de](http://www.petra-arnhold-immobilien.de)

Gern auch mit mir gemeinsam – bitte rufen Sie mich an!

Kaufnebenkosten: Käuferprovision s. Courtagepassus    Notar und Grundbuchamt. Ca. 2 %    Grunderwerbsteuer 6%

Petra-Arnhold-Immobilien, Siedlung Ostend 19°. 17419 Seebad Ahlbeck

Inhaber Petra Arnhold, Zulassung nach § 34CGewO  
Telefon: 038378-795171    Fax: 038378-499729

Steuernummer: DE 237.937.707    Gewereregister-Nr. 47004397  
Mobil: 0173-6193721    [www.petra-arnhold-immobilien.de](http://www.petra-arnhold-immobilien.de)





Auf der sonnenreichsten Insel Usedom, mit ihren 42km langen feinen Sandstränden, finden Sie wunderschöne Seebäder, aneinandergereiht, wie auf einer Perlenkette.

Zinnowitz ist nicht nur ein beliebtes Küstenbad, sondern eher bekannt als das Kulturseebad.

Mit seiner schönen Bäderarchitektur im Jugendstil ist es das Reiseziel für Urlauber, die Entspannung in einer reizvollen Umgebung suchen. Es bietet eine Mischung aus Natur, Kultur und Erholung. Die Strandpromenade mit seinen von Künstlern gestalteten Holzskulpturen bietet ein besonderes Highlight für Spaziergänge. Einen besonderen Reiz hat das Kulturangebot des Seebades. Schauen Sie sich die Ostsee in einer Tauchgondel auf der Seebrücke genauer an, oder genießen Sie Theater und Konzerte in der „Blechbüchse“, die jährlichen Vineta-Festspiele auf der Freilichtbühne oder einen Film im gemütlichen Club Kino! Neben seiner guten Infrastruktur, bietet Zinnowitz Erholung und Wellness, wie die „Bernsteintherme“. Die Umgebung von Zinnowitz eignet sich hervorragend für Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren und Wandern. Der nahegelegene Naturpark Usedom und das Achterwasser bieten vielfältige Möglichkeiten für Naturliebhaber. Zinnowitz hat auch eine interessante Geschichte, die in kleinen Museen und Ausstellungen erkundet werden kann. In Zinnowitz finden das ganze Jahr über verschiedene Veranstaltungen statt, darunter Konzerte, Kunstausstellungen, traditionelle Feste und Märkte.

