

Wertermittlung

Auf Grund unserer langjährigen Tätigkeit sind wir in der Lage, eine marktgerechte Einschätzung von Immobilien vorzunehmen und eine fachgerechte Abwicklung des Verkaufes zu gewährleisten. Besonderen Wert legen wir auf die fachlich einwandfreie Beratung und Dienstleistung

**Jede Immobilie hat ihre eigene persönliche Geschichte. Natürlich wollen wir verkaufen, das ist schließlich unsere Arbeit. Aber bitte nicht mit leeren Versprechungen und Schönfärberei!
Eine realistische Einschätzung erhöht einen schnellen Verkauf**

Die eigene Immobilie ist für die meisten Menschen das höchste materielle Gut. Immer wird ihr auch ein emotionaler Wert beigemessen.

**„In diesem Haus bin ich geboren und aufgewachsen.“ –
„In dieser Wohnung haben meine Kinder laufen gelernt!“ –
„In diesem Garten haben meine Eltern ihre Rente genossen.“**

**Egal, aus welchem Grund man verkauft, niemand will, dass seine Immobilie einfach irgendwie verschleudert wird. Es sollte ein Fachmann sein, jemand, der sich auskennt und dem man vertrauen kann. Sie wollen einen Makler. Aber nicht irgendeinen, sondern den, der für Sie das Beste rausholt. Keinen, der Ihre Immobilie mit geringstem Aufwand einfach so verhökert.
Kurzum: den Makler Ihres Vertrauens**

So kann man reinfallen!

- Das ist aber leider in jeder Branche möglich, nicht nur hier!!

Preis zu niedrig – Geld verloren

Kaum zu glauben, wie schnell Sie Ihr Haus losgeworden sind... Und noch mehr freut sich Ihr Käufer.



Preis zu hoch – Ladenhüter

Hoher Preisansatz, das hört sich super an, aber...

Sie verstehen einfach nicht, warum ihr Objekt keinen Käufer findet. So viel Zeit, Geld und Nerven haben Sie jetzt schon in die Vermarktung investiert - und trotzdem keinen Käufer. Kein Wunder, wenn der Preis unrealistisch ist!

Das schlimmste ist aber, die Immobilie verliert an Wert, etwas, das Sie gar nicht wollten.

Überlegen Sie gut, wem Sie Ihre Immobilie anvertrauen!

Ob Arzt, Anwalt, Banker

bei wichtigen Belangen achten Sie genauso auf die fachliche Kompetenz wie auf die individuelle Persönlichkeit. Ein Immobilienmakler sollte nicht anders sein. Menschen, denen Sie vielleicht bald Ihre Immobilie anvertrauen.

Lernen Sie mich kennen!!