

## Wertexpertise

**Sie benötigen kein teures Gutachten, sondern möchten wissen, welchen Wert Sie bei einem möglichen Verkauf erzielen?**

**Dann sind Sie hier genau richtig!!Bedeutend preiswerter wie ein Gutachten!!**

**Für nur 149,-€ inklusive Mehrwertsteuer!**

**Bei Erteilung eines Makler-Allein-Auftrages erfolgt eine unverbindliche Einschätzung kostenfrei!!**

### Wo liegt der Unterschied zu einem Gutachten?

Der Unterschied besteht in der so genannten Gerichtsfestigkeit eines Gutachtens. An den Begriff des Gutachtens werden bestimmte und recht hohe Anforderungen gestellt, insbesondere bei Immobilien -Marktgutachten. Häufig wird diese Gerichtsfestigkeit aber nicht benötigt. In solchen Fällen ist eine Wertexpertise (Kurzgutachten) ein geeignetes Mittel, um kostengünstig den Marktwert einer Immobilie zu bestimmen

Wir beraten Sie gern!!

Die Bewertung ist für folgende Standardimmobilien möglich:

Einfamilienhaus

Einfamilienhaus mit Einliegerhaus

Doppelhaus

Drei- Mehrfamilienhaus

Eigentumswohnung

unbebautes Grundstück

Es handelt sich um eine Wertexpertise in Kurzform, diese wird nicht nach §194 BauGB gefertigt