



## Zeitlos - Elegant – mit Fahrstuhl!!



Objektanschrift:, 04435 Schkeuditz



**PETRA-ARNHOLD-IMMOBILIEN**

Objektart:	Eigentumswohnung
Baujahr:	2020/21
Wohnfläche:	ca. 73,84m <sup>2</sup>
Geschoss:	1+2 OG
Einheiten gesamt:	6
Nutzung:	keine Einschränkung
Räume:	3

Fahrstuhl	ja
Möbliert:	nein
Heizungsart:	Luftwärme
Energieverbrauch	28kwh = A+
Carport:	12.650,- €
Garage	14.750-€
Kaufpreis:	271.000,-€

### **Courtagepassus**

Keine zusätzliche Käuferprovision!!

Kaufnebenkosten: Käuferprovision s. Courtagepassus      Notar und Grundbuchamt. Ca. 2 %      Grunderwerbsteuer 5%  
Petra-Arnhold-Immobilien, Siedlung Ostend 19°. 17419 Seebad Ahlbeck  
Inhaber Petra Arnhold, Zulassung nach § 34c GewO      Steuernummer: DE 237.937.707      Gewereregister-Nr. 47004397  
Telefon: 038378-795171      Fax: 038378-499729      Mobil: 0173-6193721      [www.petra-arnhold-immobilien.de](http://www.petra-arnhold-immobilien.de)

Schkeuditz liegt auf halbem Wege zwischen Leipzig im Südosten und Halle im Nordwesten. Bis nach Leipzig sind es nur 13km.

Schkeuditz zählt zu einer aufstrebenden Städte in unserer Region. Dennoch hat Schkeuditz nichts von seinem Charme und Kleinstadtfleur verloren. Schkeuditz liegt sehr zentral zu Leipzig und Halle und bietet sehr gute infrastrukturelle Anbindungen. Hier gibt es alles: verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Bus, Straßen- und S-Bahn sowie den wunderbaren Auwald für ausgiebige Spaziergänge.

Dieses massiv errichtete Mehrfamilienhaus, bestehend aus sechs Wohneinheiten, wird entsprechend des Standards eines KfW-55 Hauses errichtet und genügt somit in Punkto Wärme- und Schallschutz vollends den Ansprüchen der heutigen Zeit. Die Fertigstellung ist für Anfang 2021 geplant. Zur Zeit ist der Rohbau fertig.

Es befindet sich in einer angenehmen, verkehrsberuhigten Wohngegend und ist trotzdem zentrumsnah!

Hausansichten  
nach  
Fertigstellung

Südausrichtung

