



Das Besondere genießen!



Objektanschrift: 17406 Stolpe, Zum Borken 3-4



Die Inselmaklerin

PETRA-ARNHOLD-IMMOBILIEN

Objektart:	Eigentumswohnung
Baujahr:	2008 Sanierung + Anbau
Wohnfläche:	ca.62m ²
Geschoss:	Erdgeschoß
Räume:	2
Wohngeld:	250€
Nutzung:	keine Einschränkung

Fahrstuhl	Ja
Möbliert:	Einbauküche inkl.
Heizungsart:	Biogas-Gas zentral
Energieverbrauch	70,7kwh
Stellplatz:	kann angemietet werden
Kaufpreis:	265.000,-€

Courtagepassus

Bei Vertragsabschluss ist eine Vermittlungsgebühr von 3,57% des verbrieften Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer an uns fällig. Zahlbar je vom Käufer und Verkäufer. Fällig beim Erwerb für unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit, zahlbar sofort bei notarieller Verbriefung. Die Provision ist auch dann geschuldet, wenn eine mit Ihnen gesellschaftlich oder familiär verbundene dritte Person, Partner des von uns nachgewiesenen Vertrages wird. Die Weitergabe an Dritte löst gegebenenfalls Courtage bzw. Schadensersatzansprüche aus

Kaufnebenkosten: Käuferprovision s. Courtagepassus Notar und Grundbuchamt. Ca. 2 % Grunderwerbsteuer 6%
Petra-Arnhold-Immobilien, Siedlung Ostend 19°. 17419 Seebad Ahlbeck
Inhaber Petra Arnhold, Zulassung nach § 34c GewO Steuernummer: DE 237.937.707 Gewereregister-Nr. 47004397
Telefon: 038378-795171 Fax: 038378-499729 Mobil: 0173-6193721 www.petra-arnhold-immobilien.de

Stolpe ist ein kleines Dorf mit rund 400 Einwohnern in der Nähe der Stadt Usedom, am Stettiner Haff. Hier gibt es auch kleine idyllische Badestellen. Es gehört auch als Gemeinde zur Stadt Usedom dazu.

Sehenswert ist die alte Dorfkirche und das Schloss in der Dorfmitte. Angeschlossen ist Stolpe dem Naturpark Insel Usedom. Weiterhin besitzt der Ort einen kleinen Hafen am Stettiner Haff.

Die Stadt Usedom ist nur 4 km entfernt. In Usedom finden Sie alles nötige Ärzte, Supermärkte, Apotheke, Schule..... Zu den Sandstränden und der Ostsee sind es ca. 15 km.



Neben dem ebenfalls frisch sanierten Schloss Stolpe aus dem 16. Jahrhundert gelegen, entsteht so im Dorf Stolpe ein reizvolles Schloss-Ensemble, anziehend und inspirierend für kulturinteressierte Gäste und Inselbewohner. Inmitten weiter Landschaft und doch nah am Haff und der Stadt Usedom, ist es außerdem der idyllische und romantische Ausgangspunkt für einen Erholungs-, Rad- oder Wanderurlaub