



Ihr Rückzugsort direkt hinter dem Deich in Zempin!



Objektanschrift: 17459 Zempin



Die Inselmaklerin

PETRA-ARNHOLD-IMMOBILIEN

Objektart:	2 Raum Wohnung
Baujahr:	2004
Wohnfläche:	ca. 42,14m ²
Geschoss:	Erdgeschoß
Einheiten gesamt:	6
Wohngeld:	158,-€
Nutzung:	keine Einschränkung

Möbliert:	ja
Heizungsart:	Strom
	monatl. 46,-€
Energieverbrauch	in Bearbeitung
Stellplatz:	inklusive
Kaufpreis:	149.000,-€

Courtagepassus

Bei Vertragsabschluss ist eine Vermittlungsgebühr von 3,57% des verbrieften Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer an uns fällig. Zahlbar vom Käufer und Verkäufer. Fällig beim Erwerb für unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit, zahlbar sofort bei notarieller Verbriefung. Die Provision ist auch dann geschuldet, wenn eine mit Ihnen gesellschaftlich oder familiär verbundene dritte Person, Partner des von uns nachgewiesenen Vertrages wird. Die Weitergabe an Dritte löst gegebenenfalls Courtage bzw. Schadensersatzansprüche aus

Eine Onlinebesichtigung / 360° Rundgang finden Sie auch auf meiner Homepage:

www.petra-arnhold-immobilien.de Gern auch mit mir gemeinsam – bitte rufen Sie mich an!

Kaufnebenkosten: Käuferprovision s. Courtagepassus Notar und Grundbuchamt. Ca. 2 % Grunderwerbsteuer 6%
Petra-Arnhold-Immobilien, Siedlung Ostend 19°. 17419 Seebad Ahlbeck
Inhaber Petra Arnhold, Zulassung nach § 34c GewO Steuernummer: DE 237.937.707 Gewereregister-Nr. 47004397
Telefon: 038378-795171 Fax: 038378-499729 Mobil: 0173-6193721 www.petra-arnhold-immobilien.de

Zempin ist das kleinste Seebad auf der Insel Usedom.
Eingebettet zwischen dem Achterwasser und der Ostsee liegt das Seebad an der schmalsten Stelle der Insel.

Das Ortsbild wird von zahlreichen reetgedeckten Häusern geprägt. Neben dem schönen Strand an der Ostsee, gibt es viele beschauliche Ecken. Der kleine Hafen und der Deich laden zu erholsamen Stunden und wunderschönen Spaziergängen ein. Genießen Sie traumhafte Sonnenauf- und untergänge. Die Wege zwischen Achterwasser sind kurz. Man benötigt gerade einmal 15-20min von der See zum Bodden!

Zentral auf der Insel gelegen, sind Sie schnell in den benachbarten Seebädern Zinnowitz oder Koserow. Zu den beliebte Kaiserbädern sind es ca. 20 Kilometer. Mit dem Zug gelangt man Strebfrei von einem Seebad zum anderen.

